

Název: Veřejné projednání konceptu územní studie Černá louka
Datum: 27. 9. 2022
Místo: Divadlo loutek Ostrava
Účastníci: Zuzana Bajgarová (náměstkyně primátora), Pavel Řihák (MAPPA), Tomáš Čech (moderátor), Jan Šumbera (jednatel společnosti Černá louka), Ondřej Vysloužil (MAPPA)

Průběh veřejného projednání:

V úterý 27. 9. 2022 byl v prostorách Divadla loutek Ostrava veřejnosti představen koncept územní studie Černá louka. Úvodní slovo pronesla náměstkyně primátora Zuzana Bajgarová, která také nastínila kontext dané lokality (nové budovy Ostravské univerzity, ulice Pivovarská, Nové lauby aj.). Následně urbanista Pavel Řihák, zástupce zpracovatelského týmu, prezentoval návrh řešení územní studie. Následoval prostor na dotazy přítomných.

V rámci diskuze byla na projednání otevřena následující témata a otázky:

- Vedení cyklistů přes Černou louku - občanů zajímalo, kudy povedou trasy pro průjezd lidí na kole skrz lokalitu, a to i v návaznosti na cyklostezku, která končí lávkou přes řeku Ostravici, resp. následujícím přechodem pro chodce.
 - P. Řihák: Provoz cyklistů bude veden okolo navrženého zeleného jádra lokality, ne skrz. Na louce samotné by se cyklisté neměli pohybovat.
 - Z. Bajgarová: Mezi budovami tvořící prstenec staveb bude následně možno projet kterýmkoli směrem.
- Občanů zajímalo, zda a v jaké míře bude na Černé louce zachováno výstavnictví. Jestli už lokalita nebude fungovat pouze jako relaxační zóna. Případně kterým směrem půjde výstavnictví v rámci Ostravy nyní. Zmíněn byl také historický návrh na rozšíření výstaviště za řeku, směrem k hradu.
 - J. Šumbera: Výstavnictví bude zachováno, doba je ale turbulentní, takže musíme reagovat a predikovat trendy. Určitě se shodneme na tom, že výstaviště by se nemělo rozšiřovat za řeku. V horizontu deseti let bychom rádi počítali s přístavbou mezi pavilonem A a pavilonem G. Areál momentálně vnímáme tak, že chceme být součástí centra města, zelená část města napojená na řeku a hrad.
 - Z. Bajgarová: Výstavnictví zde bude přítomné v určitém rozsahu, ale zároveň chceme podporovat i další služby a funkce lokality.
- Propojení Černé louky s Trojickým údolím pro pěší a cyklisty – bude obnoven most, jehož patky jsou nyní u řeky zrekonstruovány?
 - P. Řihák: Ano, bylo by to ideální, ale není to předmětem této studie. Kromě toho by bylo skvělé, kdyby krom hradní lávky fungoval jako městský most ten, po kterém jezdí tramvaje. Obě tato řešení náš návrh umožňuje. Konkrétní řešení by mělo vzejít ze studie a investičního záměru na proměnu Bohumínské, Frýdecké. V následujících dvou letech se bude připravovat projektová dokumentace na území od Muglinova až po hrad. Řešit bude proměnu uličního profilu a určit budoucí rozvoj území.
- Občanů zajímal postup při výstavbě komunikace Pivovarská, kvůli které byly zbourány některé budovy a přesunuty některé firmy a podniky.
 - Z. Bajgarová: Před samotnou realizací staveb je území nejprve potřeba vyčistit. Staví se Nové lauby, připravují se Malé lauby aj. Projekty na sebe musí navazovat. Je potřeba promyslet organizaci výstavby, abychom území co nejméně zatěžovali. Navíc ještě nemáme povolení na projekt Nová Pivovarská a pravděpodobně budeme muset část jednoho úseku upravit.



Předpokládáme však, že jakmile se zrealizuje dostavba jednotlivých objektů, které se nyní připravují, naváže na to samotná stavba Pivovarské a už nám ji pak nerozjezdí velká auta využívaná při stavbě.

- J. Šumbera: Zmiňujete odstranění pavilonu E, který byl dlouhodobě energeticky neúnosný a ve špatném technickém stavu. Udržovat ho nadále nemělo smysl a se současnými cenami energií by to bylo absolutně nesmyslné. Buď by musel projít velkou rekonstrukcí, nebo byl určen k demolici. Rozhodli jsme se pro to se s ním rozloučit.
- Občané se zajímali o možnost alespoň částečného zastřešení zamýšleného skateparku. A to s odkazem na skutečnost, že nejbližší krytá hala je momentálně v Karviné. Také padl návrh na vybudování komunitní zahrady právě na zastřešení skateparku.
 - P. Řihák: Plocha, o které uvažujeme, že by pro vybudování skateparku byla vhodná, není příliš velká. Navíc se jedná o plochu, která bude sloužit také pro zásobování pavilonu G. Z těchto důvodů zastřešení případného skateparku neplánujeme. Obecně lze říct, že funkce, které na Černé louce navrhujeme, by neměly být nadregionálního významu, měly by být pestré a podporovat historické jádro města.
- Padl dotaz na to, v jakém časovém horizontu lze očekávat přesunutí komunitní zahrady.
 - Z. Bajgarová: Optimistický odhad je, že by se v roce 2024 dala zahájit revitalizace i s přemístěním komunitní zahrady. S největší pravděpodobností bude komunitní zahrada ještě minimálně 2 sezóny na stejném místě. Nejdříve by se mělo připravit nové místo, kam by se komunitní zahrada mohla rovnou přesunout – z nynějšího pohledu se zdá, že toto by neměl být problém.
- Občané se zajímali o to, zda studie navrhuje i konkrétní způsob využití nově dostavěných budov.
 - P. Řihák: Funkce nyní neznáme, budou se postupně hledat. Počítáme s tím, že by se v budoucnu šlo cestou architektonické soutěže.
- Uvažuje se o tom, že by se pod celou Černou loukou vybudovalo podzemní parkování?
 - P. Řihák: To by bylo nadbytečné a navíc velmi problematické v kombinaci se zelení. Parkování bude v podzemí vystavěných budov.
 - O. Vysloužil: Je důležité si uvědomit, že zeleň na konstrukci (jak by tomu bylo v případě, že by v podzemí bylo vybudováno parkoviště) nebude nikdy tak hodnotná.
- Zazněl návrh, aby budoucí tržnice byla uzavíratelná. Aby bylo možné ji provozovat dlouhodoběji s ohledem na počasí a roční období.
 - P. Řihák: Nyní se jedná pouze o námět. Je nutné zvážit, jestli v místě, kde o ni uvažujeme, bude tržnice dobře fungovat a jaký má mít případně rozsah. Plochu nyní navrhujeme nejen jako tržnici, ale také jako přestupní uzel se zastřešenými nástupišti. S ohledem na to by tam mělo být také základní zázemí (např. toalety, přístup k pitné vodě pro prodejce, odpadové hospodářství aj.).
- Vzniknou na území Černé louky veřejné toalety?
 - J. Šumbera: Veřejné toalety jsou momentálně součástí bistra Pavilon. Otevřené jsou pouze v otvírací době bistra.
 - P. Řihák: Do budoucna by i tomu měly sloužit nově vzniklé budovy. S vybudováním samostatného objektu veřejných toalet se nepočítá (maximálně dočasně, aby se pokryla potřeba, než dojde k dostavbě budov).
- Jaké je zamýšlené využití vily Terezy? A to také v návaznosti na to, že se na zahradě vily uvažuje o dětském hřišti.
 - J. Šumbera: Nyní probíhá rekonstrukce interiéru přízemí vily Tereza. Dlouho jsme hledali její náplň. Domluvili jsme se s Moravian-Silesian Tourism na přestěhování se do tohoto objektu. Stěhovat se tam bude také Destinační management TO Ostravsko. Slibujeme si od toho oživení spolupráce příjezdové turistiky mezi kraji. Mohl by vzniknout cestovatelsko-umělecký hub,



jednáme totiž i se Shakespearovskými slavnostmi. Mohl by to být záchytný bod pro destinační agenturu Moravskoslezského kraje. Počítáme i s malou výstavní síní a konferenční místností.

- Odkud se čerpaly informace o pohybec chodců?
 - P. Řihák: Informace o pohybech chodců a cyklistů byly získány z aplikace Strava. Jedná se veřejně dostupná data, která však referují o pohybu primárně rekreačním, nikoliv o městské mobilitě.
- Byl zpochybněn záměr zastavět plochu mezi Divadlem loutek a Spilkou s odůvodněním, že to posouvá Černou louku dál od centra, oddělí ji to od Masarykova náměstí.
 - P. Řihák: Snažili jsme se přechýst ideu vítězného návrhu od Maxwanu. Řešené území Černé louky je samostatná struktura, oddělená od historického centra i od Karoliny. Je to dáno historickým vývojem. Idea Maxwanu byla založená na tom, že když zklidníme Havlíčkovu nábřeží, můžeme zakomponovat louku a vyváženě doplnit jednotlivé objekty. Je to vyvážení v rozsahu daného území. Výrazně zvětšujeme zelenou plochu. Myslíme si, že bude fungovat lépe, když zkoncentrujeme zelené plochy do jedné louky a doplníme budovy okolo veřejného prostoru. V současnosti energie okolo Divadla loutek a Černé louky uniká. V budoucnu by to podle návrhu mohlo vytvářet pomyslné „pokojíčky“, které by měly svébytný charakter, svébytný význam.
 - J. Šumbera: Jedná se i o zabezpečení parku (louky). Také bude záležet na výšce budovy.
- Z řad veřejnosti zazněl návrh na to, aby dostavba na ploše mezi Divadlem loutek a Spilkou měla bytový charakter.

Cílem urbanistické studie je připravit podmínky pro to, aby se z lokality Černá louka stalo příjemné místo. Přeložením dopravní komunikace z nábřeží na naplánovanou ulici Nová Pivovarská se oblast Černé louky otevře směrem k řece. Vznikne tak nábřeží, kde bude příjemné a bezpečné pohybovat se pěšky, na kole nebo s malými dětmi. Zelená plocha přiléhající k řece nabídne prostor pro odpočinek a různé aktivity. Zelené jádro Černé louky má pak lemovat prstenec staveb, který je potřeba dotvořit. Tímto do lokality dodáme nové funkce a podpoříme tak centrum města.

Po diskuzi následovala komentovaná procházka po Černé louce. Územím provedl urbanista Pavel Řihák.

Zapsala
Kateřina Rožnovská
27. 9. 2022